

Prijslijst Tudor Gardens



Bouwnr.	Type woning	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)**	Perceelopp. ca. (m2)*	Beukmaat (m)	Parkeerplaats	Garage	Woonopp. ca. (m2)***	VON Prijs
1	Geschakelde villa	Iris I	Zuidwest	8,5	202	5,7	2 in parkeerhof		173	€ 509.500
2	Geschakelde villa	Iris II	Zuidwest	8,5	201	5,7	2 in parkeerhof		155	€ 474.500
3	Herenhuis	Wild tulip I	Zuidwest	8,5	133	5,1	1 in parkeerhof		144	€ 409.500
4	Herenhuis	Wild tulip II	Zuidwest	8,5	125	5,1	1 in parkeerhof		135	€ 379.500
5	Herenhuis	Wild tulip II	Zuidwest	8,5	125	5,1	1 in parkeerhof		135	€ 389.500
6	Herenhuis	Wild tulip II	Zuidwest	8,5	126	5,1	1 in parkeerhof		137	€ 384.500
7	Herenhuis	Wild tulip III	Zuidwest	8,5	127	5,1	1 in parkeerhof		156	€ 429.500
8	Herenhuis	Wild tulip III	Zuidwest	8,5	160	5,1	1 in parkeerhof		147	€ 419.500
9	Herenhuis	Wild tulip II	Zuidwest	8,5	162	5,1	1 in parkeerhof		135	€ 392.500
10	Herenhuis	Wild tulip IV	Zuidwest	8,5	132	5,1	1 in parkeerhof		152	€ 422.500
11	Herenhuis	Wild tulip IV	Zuidwest	8,5	130	5,1	1 in parkeerhof		143	€ 407.500
12	Herenhuis	Wild tulip II	Zuidwest	8,5	127	5,1	1 in parkeerhof		135	€ 382.500
13	Herenhuis	Wild tulip I	Zuidwest	8,5	165	5,1	1 in parkeerhof		143	€ 417.500
14	Herenhuis	Lavender I	Zuidoost	9,6	240	5,4	1 op eigen terrein, 1 in parkeerhof	Optioneel	143	€ 434.500
15	Herenhuis	Lavender I	Zuidoost	9,6	140	5,4	1 in parkeerhof		143	€ 419.500
16	Herenhuis	Lavender II	Zuidoost	9,6	140	5,4	2 in parkeerhof		152	€ 434.500
17	Herenhuis	Lavender II	Zuidoost	9,6	145	5,4	2 in parkeerhof		152	€ 434.500
18	Herenhuis	Lavender III	Zuidoost	9,6	154	5,4	2 in parkeerhof		178	€ 484.500
19	Herenhuis	Lavender III	Zuidoost	9,6	218	5,4	2 in parkeerhof		169	€ 479.500
20	Geschakelde villa	Hyacinth II	Zuidoost	16,3	271	6,0	2 in parkeerhof		189	€ 559.500
21	Geschakelde villa	Hyacinth I	Zuidoost	16,3	295	6,0	2 in parkeerhof		170	€ 529.500
22	Geschakelde villa	Iris II	Zuidoost	22,9	305	5,7	2 in parkeerhof		155	€ 489.500
23	Geschakelde villa	Iris I	Zuidoost	22,9	346	5,7	2 op eigen terrein	✓	173	€ 554.500

Prijslijst Tudor Gardens



Bouwnr.	Type woning	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)**	Perceelopp. ca. (m2)*	Beukmaat (m)	Parkeerplaats	Garage	Woonopp. ca. (m2)***	VON Prijs
24	Herenhuis	Lavender I	Zuidoost	10,8	224	5,4	1 op eigen terrein, 1 in parkeerhof	Optioneel	143	€ 434.500
25	Herenhuis	Lavender I	Zuidoost	10,8	153	5,4	2 in parkeerhof		143	€ 419.500
26	Herenhuis	Lavender IV	Zuidoost	10,8	161	5,4	2 in parkeerhof		152	€ 434.500
27	Herenhuis	Lavender IV	Zuidoost	10,8	218	5,4	2 in parkeerhof		160	€ 469.500
28	Geschakelde villa	Hyacinth II	Zuidoost	17,9	401	6,0	2 op eigen terrein	✓	188	€ 599.500
29	Geschakelde villa	Hyacinth I	Zuidoost	17,9	372	6,0	2 op eigen terrein	✓	170	€ 559.500
30	Herenhuis	Crocus I	Zuidoost	10	229	5,7	1 op eigen terrein, 1 in parkeerhof	Optioneel	151	€ 459.500
31	Herenhuis	Crocus II	Zuidoost	10	143	5,7	2 in parkeerhof		175	€ 484.500
32	Herenhuis	Crocus III	Zuidoost	10	148	5,7	2 in parkeerhof		166	€ 464.500
33	Herenhuis	Crocus IV	Zuidoost	10	200	5,7	2 in parkeerhof		161	€ 479.500
34	Vrijstaande rietkapper	Sunflower	Zuidoost	23,3	604	8,5	2 op eigen terrein	✓	252	€ 849.500
35	Geschakelde villa	Snowdrop II	Zuidoost	16,2	399	6,3	2 op eigen terrein	✓	186	€ 599.500
36	Geschakelde villa	Snowdrop I	Zuidoost	16,2	430	6,3	2 op eigen terrein	✓	175	€ 584.500
37	Vrijstaande villa	Blossom	Zuidoost	20,6	516	6,9	2 op eigen terrein	✓	202	€ 724.500
38	Geschakelde villa	Snowdrop II	Zuidoost	9,4	292	6,3	2 op eigen terrein	✓	186	€ 579.500
39	Geschakelde villa	Snowdrop I	Zuidoost	9,4	302	6,3	2 op eigen terrein	✓	175	€ 564.500
40	Vrijstaande rietkapper	Sunflower	Zuidoost	11,2	536	8,5	2 op eigen terrein	✓	252	€ 834.500
41	Geschakelde rietkapper	Sweet violet II	Zuidwest	13,9	328	6,6	2 op eigen terrein	✓	207	€ 662.500
42	Geschakelde rietkapper	Sweet violet I	Zuidwest	13,9	383	6,6	2 op eigen terrein	✓	174	€ 594.500

## Prijslijst Tudor Gardens



Bouwnr.	Type woning	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)**	Perceelopp. ca. (m2)*	Beukmaat (m)	Parkeerplaats	Garage	Woonopp. ca. (m2)***	VON Prijs
43	Vrijstaande rietkapper	Sunflower	Zuidwest	12,8	534	8,5	2 op eigen terrein	✓	252	€ 839.500
44	Geschakelde rietkapper	Jasmine II	Zuidwest	10,3	359	6,6	2 op eigen terrein	✓	207	€ 672.500
45	Geschakelde rietkapper	Jasmine I	Zuidwest	10,3	343	6,6	2 op eigen terrein	✓	173	€ 592.500
46	Vrijstaande rietkapper	Sunflower	Zuidwest	14,6	510	8,5	2 op eigen terrein	✓	252	€ 834.500
47	Geschakelde villa	Snowdrop I	Noordwest	10	450	6,3	2 op eigen terrein	✓	175	€ 584.500
48	Geschakelde villa	Snowdrop II	Noordwest	10	389	6,3	2 op eigen terrein	✓	186	€ 599.500
49	Geschakelde rietkapper	Sweet violet I	Noordoost	12,6	327	6,6	2 op eigen terrein	✓	174	€ 569.500
50	Geschakelde rietkapper	Sweet violet II	Noordoost	12,6	321	6,6	2 op eigen terrein	✓	207	€ 642.500
51	Geschakelde rietkapper	Orchid II	Noordoost	12,9	364	6,6	2 op eigen terrein	✓	173	€ 579.500
52	Geschakelde rietkapper	Orchid I	Noordoost	12,9	386	6,6	2 op eigen terrein	✓	173	€ 582.500
53	Geschakelde rietkapper	Jasmine II	Noordoost	13,9	407	6,6	2 op eigen terrein	✓	207	€ 649.500
54	Geschakelde rietkapper	Jasmine I	Noordoost	13,9	318	6,6	2 op eigen terrein	✓	173	€ 572.500
55	Geschakelde villa	Hyacinth II	Noordoost	12,7	350	6,0	2 op eigen terrein	✓	188	€ 579.500
56	Geschakelde villa	Hyacinth I	Noordoost	12,7	316	6,0	2 op eigen terrein	✓	170	€ 539.500
57	Geschakelde villa	Iris II	Noordoost	13	332	5,7	2 op eigen terrein	✓	155	€ 499.500
58	Geschakelde villa	Iris I	Noordoost	13	322	5,7	2 op eigen terrein	✓	173	€ 537.500
59	Vrijstaande villa	Blossom	Noordoost	12,2	375	6,9	2 op eigen terrein	✓	202	€ 699.500

Prijslijst Tudor Gardens



Bouwnr.	Type woning	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)**	Perceelopp. ca. (m2)*	Beukmaat (m)	Parkeerplaats	Garage	Woonopp. ca. (m2)***	VON Prijs
60	Geschakelde villa	Hyacinth II	Noordwest	9	310	6,0	2 op eigen terrein	✓	188	€ 594.500
61	Geschakelde villa	Hyacinth I	Noordwest	9	330	6,0	2 op eigen terrein	✓	170	€ 564.500
62	Geschakelde villa	Iris II	Noordwest	8,7	277	5,7	2 op eigen terrein	✓	155	€ 509.500
63	Geschakelde villa	Iris I	Noordwest	8,7	283	5,7	2 op eigen terrein	✓	173	€ 549.500
64	Geschakelde villa	Snowdrop II	Noordwest	10	312	6,3	2 op eigen terrein	✓	186	€ 594.500
65	Geschakelde villa	Snowdrop I	Noordwest	10	318	6,3	2 op eigen terrein	✓	175	€ 569.500
66	Geschakelde villa	Hyacinth II	Noordwest	12,1	368	6,0	2 op eigen terrein	✓	188	€ 599.500
67	Geschakelde villa	Hyacinth I	Noordwest	12,1	358	6,0	2 op eigen terrein	✓	170	€ 569.500
68	Vrijstaande villa	Blossom	Noordwest	14,3	452	6,9	2 op eigen terrein	✓	202	€ 717.500
69	Herenhuis	Crocus I	Noordwest	11,7	221	5,7	2 in parkeerhof		151	€ 462.500
70	Herenhuis	Crocus I	Noordwest	10,2	152	5,7	2 in parkeerhof		151	€ 454.500
71	Herenhuis	Crocus II	Noordwest	10,2	152	5,7	2 in parkeerhof		178	€ 489.500
72	Herenhuis	Crocus III	Noordwest	10,2	159	5,7	2 in parkeerhof		166	€ 464.500
73	Herenhuis	Crocus IV	Noordwest	10,2	273	5,7	2 in parkeerhof		161	€ 494.500

Bouwnr.	Type woning	Etage	Type	Tuin- / balkon ligging	Buitenruimte ca. (m2)	Parkeerplaats	Woonopp. ca. (m2)***	VON Prijs
74	Appartement	Bg.	Wild rose	Zuidoost	63 + 22	2 op eigen terrein, 1 onder carport	146	€ 474.500
75	Appartement	Bg.	English rose	Zuidwest	192 + 20	2 op eigen terrein, 1 onder carport	146	€ 499.500
76	Appartement	Bg.	Climbing rose	Zuidwest	139 + 22	2 op eigen terrein, 1 onder carport	168	€ 549.500
77	Appartement	1	Wild rose	Zuidoost	22	2 op eigen terrein, 1 onder carport	144	€ 459.500
78	Appartement	1	English rose	Zuidwest	20	2 op eigen terrein, 1 onder carport	146	€ 474.500
79	Appartement	1	Climbing rose	Zuidwest	22	2 op eigen terrein, 1 onder carport	168	€ 529.500
80	Appartement	2	Wild rose (roof)	Noordoost	12	2 op eigen terrein, 1 onder carport	147	€ 454.500
81	Appartement	2	English rose (roof)	Zuidwest	14	1 op eigen terrein, onder carport	130	€ 422.500
82	Appartement	2	Climbing rose (roof)	Zuidwest	16	2 op eigen terrein, 1 onder carport	152	€ 499.500
83	Appartement (penthouse)	3	Tudor rose	Zuidoost + Noordoost	23 + 14	2 op eigen terrein, 1 onder carport	238	€ 779.500

## Prijslijst Tudor Gardens

\* Perceel oppervlakte inclusief gedeeltelijk achter-/zijpad woningen

\*\* De genoemde tuindieptes zijn exclusief evt. aanwezige achterpaden

\*\*\* Woonoppervlakte exclusief berging, (optionele) vliering/derde verdieping en/of garage indien van toepassing

### De VON-prijzen zijn inclusief:

- |  |  |
|--|--|
| - Grondkosten  | - Notariskosten voor transportakte grond en opstal |
| - Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging | - Kosten makelaar                                  |
| - Kosten van architect en overige adviseurs              | - BTW  |
| - Legeskosten bouw                                       |  |

### Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

Verkoopmakelaars



Ontwikkeling en realisatie

